

N 1529
N 5



1529
A1529

O empreendimento
comercial mais
luxuoso do
Champagnat.

ENTREGA
DEZ/2023

conceito

MODERNO
ATEMPORAL
IMPONENTE
ACOLHEDOR

1 loja
89 salas comerciais
93 vagas de garagem

8.709,75m² de
área construída

concreto
ferro
vidro
madeira
vegetação

1529
ds





1529
dy

conceito

SACADAS TERRAÇOS

As sacadas e terraços convidam seus ocupantes a cultivar jardins com plantas de diferentes volumes, de forma a criar suaves sombras e proporcionar uma ambientação única. Maior equilíbrio do ecossistema. Melhor qualidade do ar. Diminuição do nível de ruídos urbanos.


Qualidade de vida.
Você em primeiro lugar.

1529
ds





1529
ds



acesso

IMPONÊNCIA

Porte cochère com pé-direito duplo

DESIGN

As linhas das colunas em concreto marcam a profundidade e leveza à entrada

SOFISTICAÇÃO

O projeto de iluminação assinado por Regina Bruni traz uma sofisticação especial à entrada

PRATICIDADE

Direito de uso de 1 vaga de garagem por unidade
Estacionamento rotativo com manobrista para visitantes com serviço *valet park*

SEGURANÇA

Controle de acesso e monitoramento com equipamentos modernos

PAISAGISMO

Mais beleza à paisagem e equilíbrio do micro entorno

1529
dy



hall decorado

hall de entrada

LUXO CONFORTO

Luxo e conforto marcam o hall de entrada que impressiona e acolhe os visitantes.

Com pé-direito duplo, o hall contará com **materiais naturais** e iluminado pelas grandes aberturas de vidro, conectando interior com exterior numa relação íntima e agradável.

E, claro, mais vegetação.

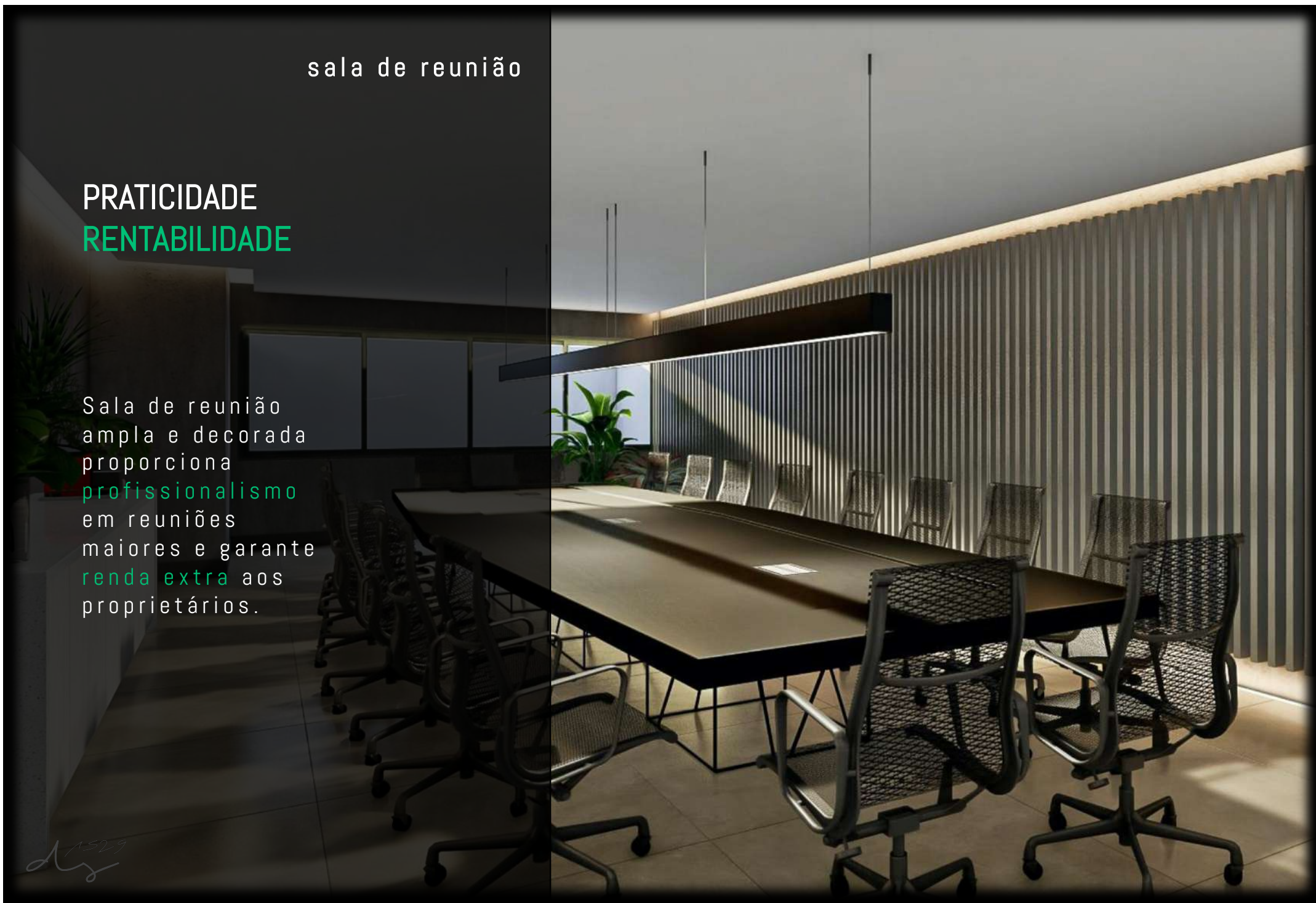


sala de reunião

PRATICIDADE
RENTABILIDADE

Sala de reunião
ampla e decorada
proporciona
profissionalismo
em reuniões
maiores e garante
renda extra aos
proprietários.

1523
dy



espaço garden

QUALIDADE DE VIDA NO TRABALHO

Garden coletivo no 3º pavimento garante uma área ambientada com plantas para a desconpressão da rotina do trabalho.

O DS1529 proporciona qualidade de vida e produtividade aos ocupantes.

DS1529



"O Edifício DS1529 foi
projetado a partir de
conceitos leves, sutis e
elegantes com uso de
materiais atemporais
como concreto, ferro,
vidro e madeira."



DS1529
ds

design thinking

PROJETO ARQUITETÔNICO

NOMMO ARQUITETOS



O Edifício DS1529 foi projetado a partir de conceitos leves, sutis e elegantes com uso de materiais atemporais como concreto, ferro, vidro e madeira. No embasamento buscou-se eliminar barreiras e muros, deixando o convite para o usuário entrar no edifício diretamente em nível a partir do passeio da rua Euclides da Cunha.

Este acesso, que conta com um pé direito duplo, delimita-se por um elemento em ângulo que marca e define o acesso ao lobby do edifício e loja, cobertos com *porte cochère* para acesso de veículos, deixando o usuário protegido para o desembarque. Logo na entrada os grandes vãos de estrutura são demarcados com seus pilotis em concreto aparente, maximizando a amplitude deste espaço.

Como conceito e partido de projeto, todas as salas contam com varandas e esquadrias de correr que permitem a integração e descompressão podendo integrar um paisagismo próprio ao ambiente de trabalho. No acesso a estas varandas são utilizadas grandes áreas de vidro para maximizar a iluminação natural destes ambientes.

Na cobertura, há pé-direito mais alto que amplifica e explora os visuais da cidade. Desta forma, de maneira sóbria e elegante a construção em concreto armado aparente busca a atemporalidade do edifício que se destacará em seu micro entorno composto por edifícios ecléticos e datados de diversos períodos.



1529
ds

hall decorado

design thinking

PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO

STUDIO ARCHITETONIKA NOMAD



Já se imaginou trabalhando num ambiente que te conectasse à natureza? Essa foi a pergunta que nos fizemos ao iniciar esse projeto e as respostas para ela apontaram numa única direção: qualidade de vida.

Tomados por esse sentimento, desenvolvemos pesquisas que nos levaram a assumir uma arquitetura de interiores que promovesse o uso de materiais naturais, iluminados pelas grandes aberturas de vidro presentes em toda a edificação, conectando interior com exterior numa relação íntima e agradável. As sacadas, presentes em todas as salas, convidam seus ocupantes a cultivar jardins com plantas de diferentes volumes, de forma a criar suaves sombras e proporcionar diferentes percepções.

A criação de um terraço ajardinado de uso comum, aberto aos condôminos reforça a intenção de promover áreas de bem-estar e convivência.

Desenvolvemos um projeto que desperta sensações e promove bem-estar, convidando as pessoas a interagir com a arquitetura, melhorando a qualidade do seu ambiente de trabalho ao promover experiências que fazem sentir com profundidade a essência e valores aplicados no DS1529.



1529
ds

projeto de iluminação
s sofisticado

design thinking

PROJETO DE ILUMINAÇÃO

STUDIO REGINA BRUNI



O Studio Regina Bruni é um escritório de Lighting Design que desenvolve projetos luminotécnicos de alta eficiência nas áreas corporativas e residenciais sob a liderança e expertise de sua titular Regina Bruni. Com experiência e dedicação exclusiva ao desenho da luz desde 1987, desenvolve seus projetos trazendo tecnologia sustentável e emoção à arquitetura. Atua no mercado nacional e internacional a partir de suas bases em São Paulo, Curitiba e Joinville com grande foco no mercado corporativo imobiliário de alto padrão junto as principais construtoras.

No DS1529, o projeto de iluminação de Regina buscou reforçar a força e elegância do edifício, com valorização da luz projetada ao teto de madeira e ao concreto aparente na fachada.

ACESSO

localização privilegiada

FÁCIL ACESSO

por veículos em rua de mão dupla entre duas vias rápidas Martim Afonso e Padre Agostinho

PRATICIDADE

porte cochère garante embarque tranquilo

TRANSPORTE PÚBLICO

linhas de ônibus na proximidade

ACESSIBILIDADE

à Rua Padre Anchieta por elevador público

Rua Martim Afonso

Rua Padre Anchieta

Rua Padre Agostinho

ds 1529



RUA EUCLIDES DA CUNHA, 1529

ds 1529

localização
privilegiada

VOCÊ

NO CENTRO DE TUDO

NA REGIÃO MAIS Densa DE CURITIBA

Em um raio de **150 metros** encontram-se
agências bancárias, farmácias, supermercados,
panificadoras, restaurantes e cafés.

1529

Supermercado Pão de Açúcar

Sicredi

Itaú

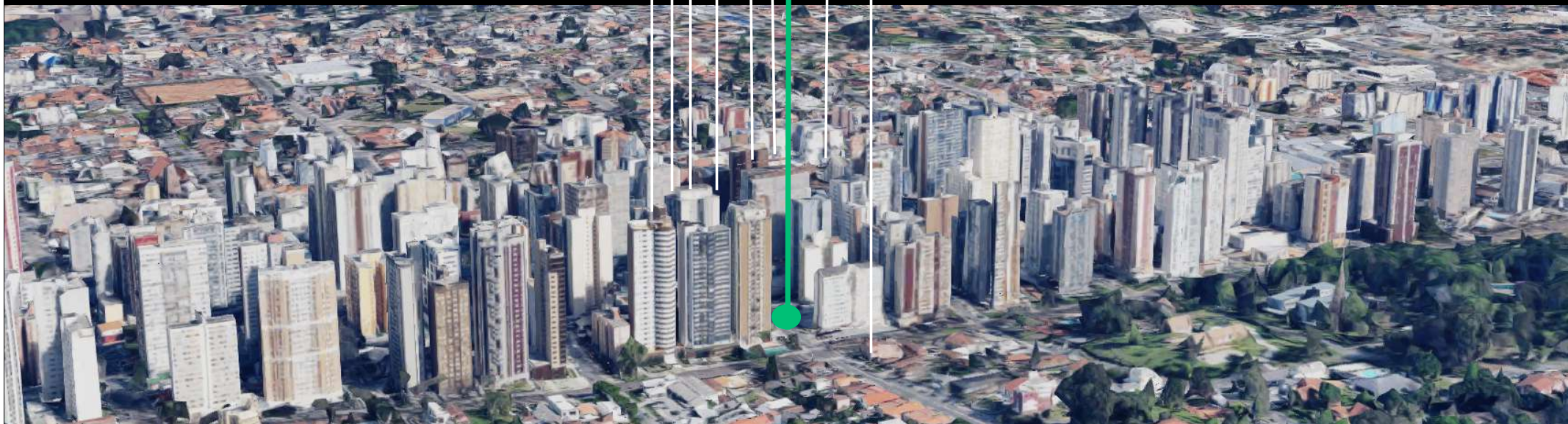
Academia Corpus

Amais Sushi e Restaurante
Panificadora Saint Claire
GoCoffee

Banco do Brasil
Bradesco
Caixa Econômica Federal

Santander

Farmácia Nissei



PLANTA

2º PAVIMENTO

	Área Privativa Total Coberta (m ²)	Área de Nichos (m ²)
Conj 201	166,09	2,05
Conj 202	75,48	3,36
Conj 203	55,2	
Conj 204	55,48	
Conj 205	55,26	
Conj 206	59,19	2,82
Conj 207	55,49	2,6
Conj 208	41,15	

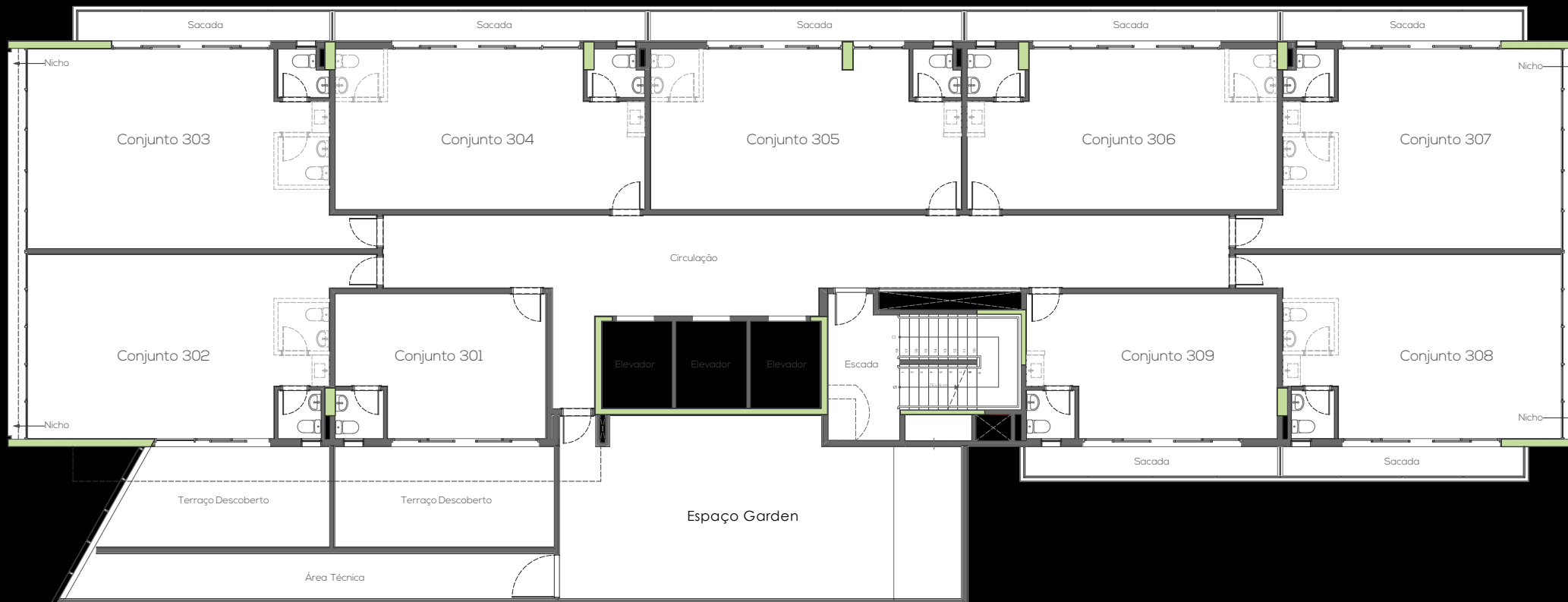


1529
[Handwritten signature]

PLANTA

3º PAVIMENTO

	Área Privativa Total Coberta (m ²)	Área de Nicho (m ²)	Área de Terraço Descoberto (m ²)
Conj 301	29,42		20,41
Conj 302	52,17	2,6	20,06
Conj 303	63,69	2,82	
Conj 304	55,2		
Conj 305	55,48		
Conj 306	55,26		
Conj 307	59,19	2,82	
Conj 308	55,49	2,6	
Conj 309	41,15		



1529
[Handwritten signature]

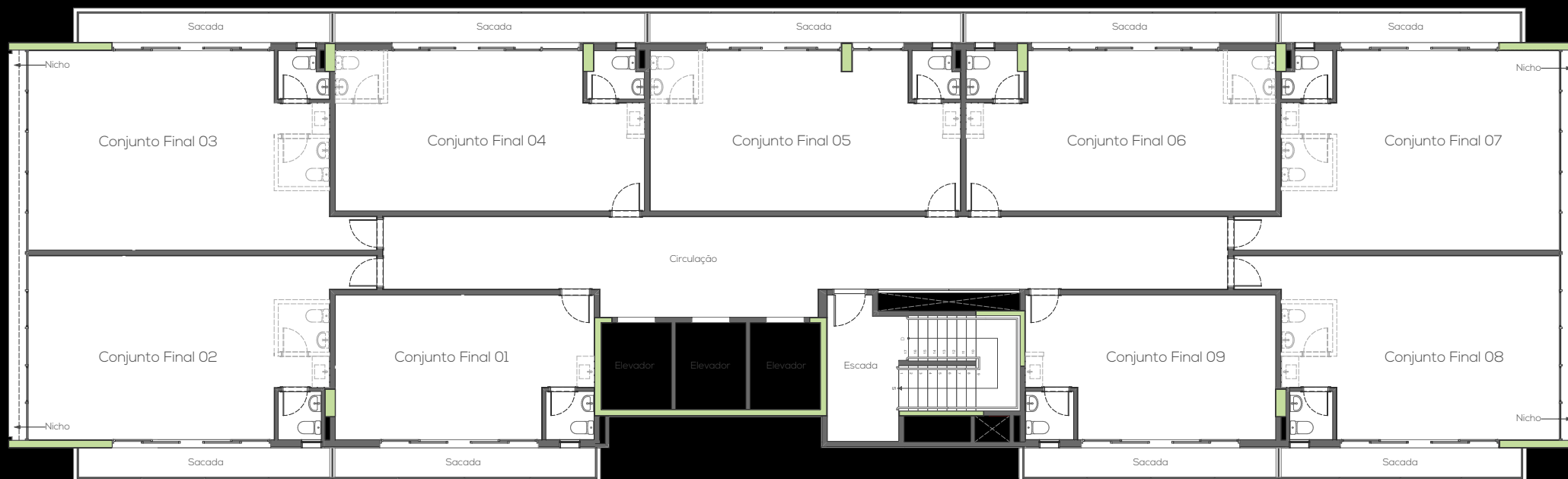


1529
ds

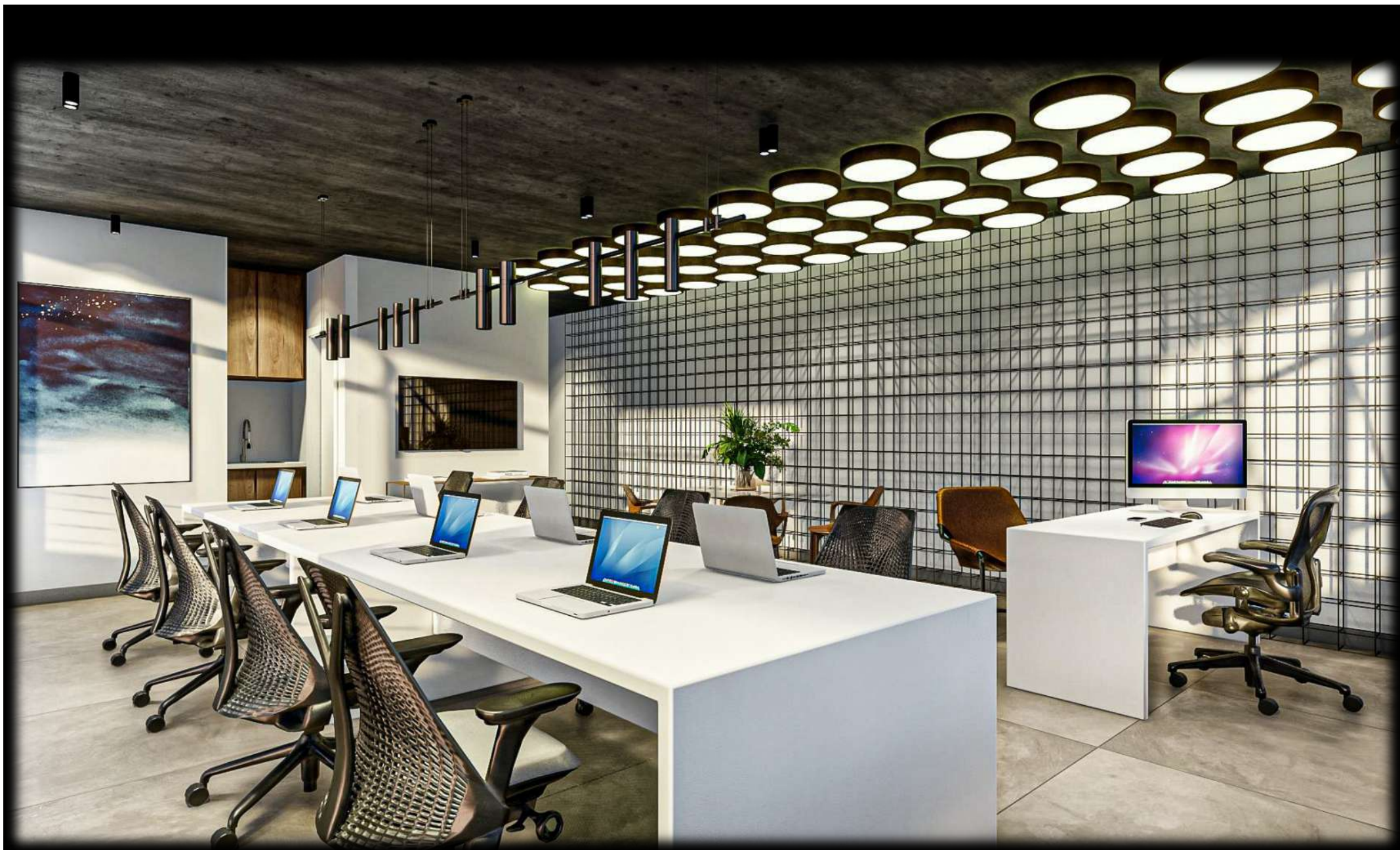
Sugestão de decoração da sala final 03 do pavimento tipo

PLANTA TIPO (4º AO 9º PAVIMENTO)

	Área Privativa Total Coberta (m ²)	Área de Nicho (m ²)
Conj Final 01	42,87	
Conj Final 02	59,68	2,6
Conj Final 03	63,69	2,82
Conj Final 04	55,2	
Conj Final 05	55,48	
Conj Final 06	55,26	
Conj Final 07	59,19	2,82
Conj Final 08	55,49	2,6
Conj Final 09	41,15	



1529
ds



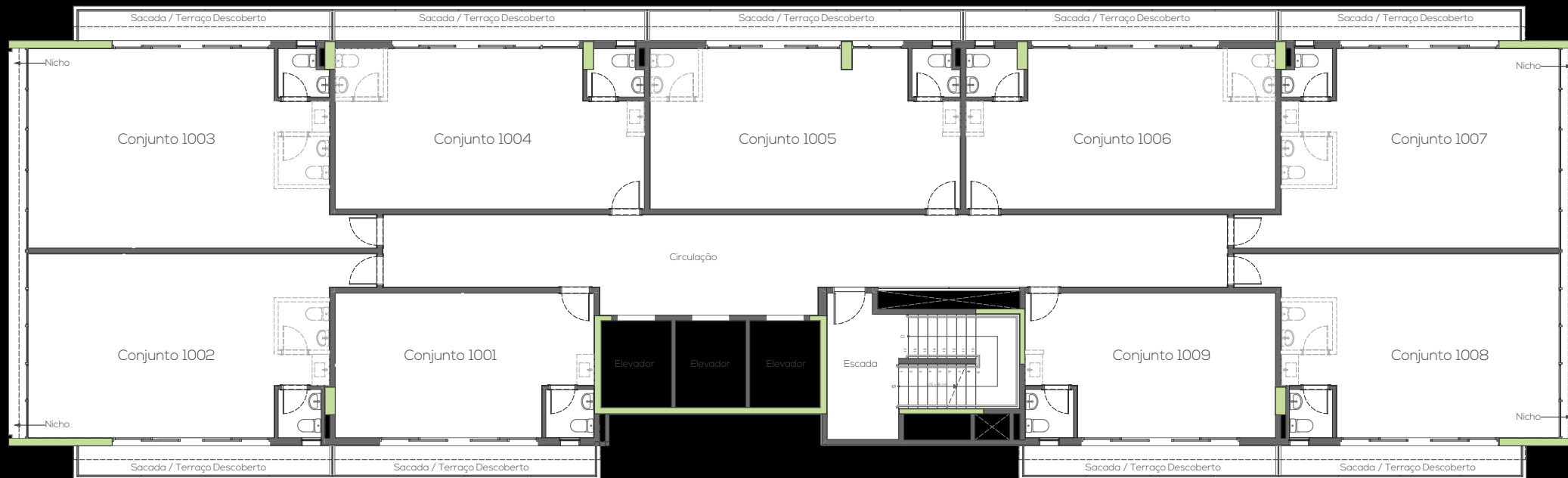
1529
ds

Sugestão de decoração da sala 1003

PLANTA

10º PAVIMENTO

	Área Privativa Total Coberta (m ²)	Área de Nicho (m ²)	Área de Terraço Descoberto (m ²)
Conj 1001	38,19		4,68
Conj 1002	55,18	2,6	4,5
Conj 1003	59,19	2,82	4,5
Conj 1004	49,71		5,49
Conj 1005	49,98		5,5
Conj 1006	49,77		5,49
Conj 1007	54,9	2,82	4,29
Conj 1008	51,2	2,6	4,29
Conj 1009	36,63		4,52



1529
[Handwritten signature]



1529
ds

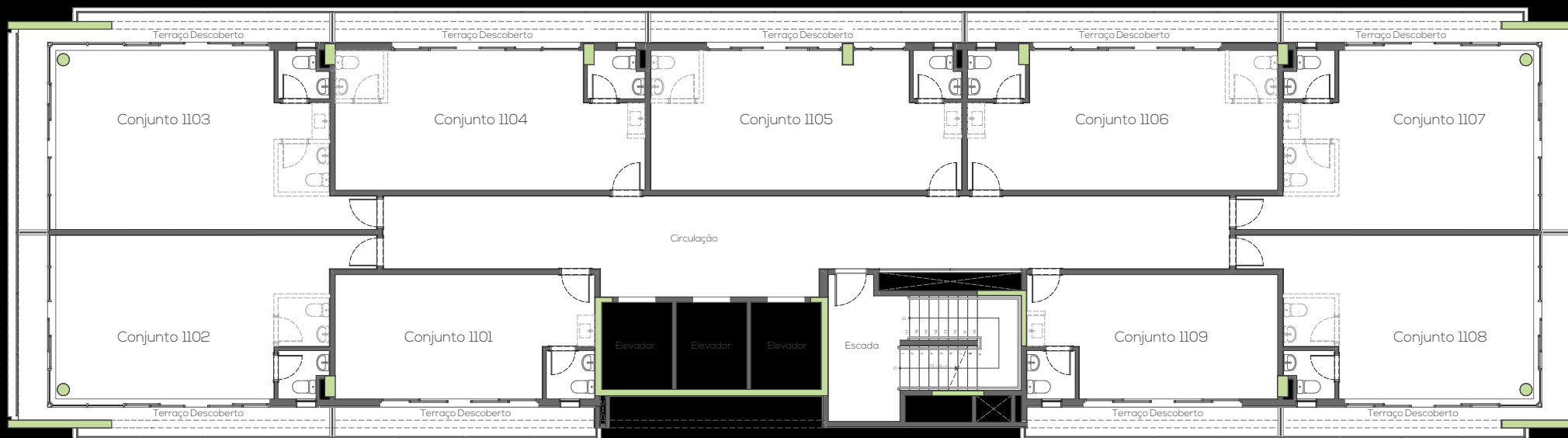
Sugestão de decoração da sala 1103

PLANTA

11º PAVIMENTO

O 11º pavimento contará com **pé-direito mais alto**, o que permitirá uma ambientação diferenciada e moderna. As grandes aberturas de vidro, protegidas pelo coroamento de concreto, conectam o interior com o terraço exterior numa relação íntima e agradável, permitindo amplo e **denso paisagismo**.

	Área Privativa Total Coberta (m ²)	Área de Terraço Descoberto (m ²)
Conj 1101	30,41	7,79
Conj 1102	43,31	14,45
Conj 1103	47,02	14,97
Conj 1104	40,57	9,15
Conj 1105	40,81	9,17
Conj 1106	40,61	9,15
Conj 1107	43,28	14,42
Conj 1108	39,87	13,9
Conj 1109	29,21	7,52



1529
ds

realização



EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

Investimento seguro.
Incorporação com patrimônio de afetação.

vendas

As imagens são meramente ilustrativas e podem variar de acordo com o avanço do projeto, disponibilidade de acabamentos, cores e revestimentos. Móveis e objetos de decoração das unidades, assim como eletrodomésticos, não fazem parte do imóvel. Prevalece o especificado em memorial de incorporação e memorial descritivo. Para as dimensões, valores e mais informações, consulte nossos consultores comerciais. Engenheiro responsável: Cleisson Carlos Makek CREA/PR 119.348/D. Memorial de incorporação em Matrícula de nº 65.985 perante o 1º Registro de Imóveis de Curitiba, PR. Alvará de construção nº374572. Incorporadora DS1527 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. CNPJ nº37.755.932/0001-54.